PREFEITURA MUNICIPAL DE TUBARÃO
SECRETARIA DA FAZENDA

Boletim Cadastral Imobiliário

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.05.143.0421.001 / 93043 INSC.ANTIGA	TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
PROPRIETÁRIO	577734 - SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC AR/SC	IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
CPF/CNPJ - TELEFONE	03.603.595/0007-53 - Nº TELEFONE 36260146	ENGLOBADO COM	NÃO ENGLOBADO
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	RUA ANTÔNIO HULSE, Nº 411, CENTRO, CEP 88704220 - TUBARÃO/SC	IMUNE / ISENTO IPTU	22 - IMUNE
MORADOR / LOCATÁRIO	62177 - SESC SERV SOCIAL DO COMERCIO	ISENTO TAXAS	11 - NÃO
MATRÍCULA			

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / N°	RUA ANTÔNIO HULSE	NÚMERO / BLOCO	471 /
BAIRRO	DEHON	LOTEAMENTO	
COMPLEMENTO	SESC	QUAD/LOTE	B / 0
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO	TUBARÃO	NÚMERO CEP	88704220

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	

Observações

OBSERVAÇÃO 1	OBSERVAÇÃO 2

Informações de Proprietários

CONTRIBUINTE / PERCENTUAL
577734 - CENTRO DE ATIVIDADES DE TUBARAO/ **100,00 %**

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	11.800,92 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	0,00 m
LIMITAÇÃO	26 - SIM

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	1 - PLANO	SITUAÇÃO	2 - ESQUINA + 1 FRENTE
PEDOLOGIA	2 - FIRME	PATRIMÔNIO	1 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	1 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	1,10 m²

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	1.096.169,05	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2024	ALÍQUOTA	1,00
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	818.239,47	VL. VENAL UNIDADE	1.914.408,52	CATEGORIA VENAL	94.00		

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	1.060,14
ÁREA TOTAL CONSTR.	4.090,54
USO DO IMÓVEL	23 - SIM
ALINHAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
SITUAÇÃO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
POSICIONAMENTO	0 - NÃO ATRIBUÍDO
FATOR CONSTRUÇÃO	0.9000
Nº DE PAVIMENTOS	0
ANO CONSTRUÇÃO	0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	4 - PRESTAÇÃO DE SERV.	PAREDES	3 - ALVENARIA
TIPOLOGIA	2 - SALA/LOJA COMERCIAL	REVESTIMENTO	3 - PINTURA
COBERTURA	4 - LAJE	CONSERVAÇÃO	2 - BOM
ESTRUTURA	1 - ALVENARIA/CONCRETO	PISCINA	
INST. ELETRICA	0 - NÃO ATRIBUÍDO	ESQUADRIAS	3 - ALUMÍNIO
PISO	0 - NÃO ATRIBUÍDO	INST. SANITÁRIA	0 - NÃO ATRIBUÍDO

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	B. MONETÁRIA
15349 - RUA ANTÔNIO HULSE	ESQUERDO	580E	74,65 m	1,65
15425 - RUA JORGE LACERDA	ESQUERDO	130E	38,17 m	1,12